



Утверждаю:

/М.П. Жилияков

Директор ООО «УЖК «Территория – Юг»

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для подготовки коммерческого предложения на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 39

- 1. Предмет отбора:** Право на заключение договора на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Степана Разина, 39

**Дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в отборе:** «27» декабря 2024г. по «31» января 2025г.

**Сроки проведения отбора:** с «31» января 2025г. по «04» февраля 2025г.;

**Дата проведения комиссии по отбору:** «04» февраля 2025г.

**Адрес сайта, на котором размещена документация по отбору:** <https://www.ek-territory.ru/tendery/>

- 2. Технические характеристики объекта:**

**Год постройки:** 2003

**Общая площадь здания:** 3598,2 кв.м.

**Число этажей:** 10

Водоснабжение предусмотрено от существующей сети водопровода - кольцевой квартальной сети. Водоснабжение предусмотрено одним вводом Дн110, обеспечивающий хозяйственно-питьевое водоснабжение потребителей.

Горячее водоснабжение предусмотрено по открытой схеме без установки водоподогревателей. В отопительный и межотопительный период открытый водоразбор.

Температура воды в системе горячего водоснабжения 60С. В проекте предусмотрена циркуляция ГВС в магистральных трубопроводах. Для служебных и нежилых помещений запроектирована отдельная система горячего и холодного водоснабжения по открытой схеме от ИТП и насосной.

Магистральные трубопроводы и стояки хозяйственно-питьевого водопровода, горячего и холодного водоснабжения и циркуляционные трубопроводы предусмотрены из стальных оцинкованных ВГП труб, изготовленных по ГОСТ 3262-75.

Вводной узел холодного водоснабжения, магистраль холодного водоснабжения включая помещение насосной выполнены из стальных оцинкованных ВГП труб, изготовленных по ГОСТ 3262-75.

Все стояки и магистральные трубопроводы изолируются минераловатным трубным утеплителем, толщиной 30 мм, а также вспененными материалами переменной толщины 9-13 мм. Стояки холодного и горячего водопровода в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, с последующей герметизацией.

### 3. Состав и объем запрашиваемых работ/услуг, требования к применяемым материалам, проведению работ/услуг:

#### Состав и объем работ, перечень применяемых материалов для проведения работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Ниже отметки 0.000. Магистраль ХВС от вводного узла до стояков. Магистраль ГВС от насоса в ИТП до стояков.</b>			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,46
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,82
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,01
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,3
5	Труба из полипропилена: PN 25/32	м	28,14
6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,16
7	Труба из полипропилена: PN 25/40	м	15
8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,08
9	Труба из полипропилена: PN 25/50	м	7,57
10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм	100 м трубопровода	0,6
11	Труба из полипропилена: PN 25/63	м	56,76
12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 90 мм	100 м трубопровода	0,01
13	Труба из полипропилена: PN 25/90	м	1
14	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм	100 шт. арматуры	0,09
15	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.	9
16	Задвижки (Задвижка с обрез. клин 30ч39р SL12 чугун Ду50 Ру16 фл 150С ЛМЗ)	шт.	9
17	Демонтаж манометров: с трехходовым краном	1 компл.	1
18	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	1
19	Демонтаж. Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (Реле давления)	1 шт.	1
20	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (Реле давления)	1 шт.	2
21	Реле давления КР1 35	шт.	2
22	Изоляция трубопроводов диаметром до 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	10 м трубопровода	11,5
23	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 35 мм, толщина 9 мм	м	33
24	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 42 мм, толщина 9 мм	м	17,6
25	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 54 мм, толщина 9 мм	м	8,8
26	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 64 мм, толщина 9 мм	м	66
27	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 89 мм, толщина 9 мм	м	1,1
28	Анкер забивной М8	шт.	30
29	Фасонные и соединительные части к полипропиленовым трубам (Бурт PP-R с фланцем 40 Дн50)	шт.	2
30	Фасонные и соединительные части к полипропиленовым трубам (Бурт PP-R с фланцем 50 Дн63)	шт.	19
31	Фасонные и соединительные части к полипропиленовым трубам (Бурт PP-R с фланцем 80 Дн90)	шт.	2

32	Компенсаторы резиновые антивибрационные типа: DI 7140 муфтовые, диаметром 32 мм	шт.	2
33	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 15 мм	шт.	3
34	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 20 мм	шт.	2
35	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 25 мм	шт.	7
36	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 32 мм	шт.	11
37	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2"	шт.	5
38	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1/2"	шт.	1
39	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x3/4"	шт.	3
40	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1"	шт.	8
41	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром: 32x5/4"	шт.	1
42	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 32x1 1/4"	шт.	2
43	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 40x1 1/4"	шт.	10
44	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	10
45	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	шт.	5
46	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 50 мм	шт.	3
47	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм	шт.	20
48	Ниппель латунь прям никель, размером: 1 1/4"	шт.	2
49	Клапаны обратные пружинные латунные, давлением 2,5 МПа (25 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром: 32 мм	шт.	2
50	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x25 мм	шт.	2
51	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 63x32 мм	шт.	4
52	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 63x40 мм	шт.	1
53	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 90x63 мм	шт.	2
54	Фасонные части (Резьба сталь удлиненн оцинк Ду25 L=50мм из труб по ГОСТ 3262-75 КАЗ)	шт.	5
55	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм, оцинкованные	шт.	1
56	Спецсоединения стальные, втулки буртовые, гайки накидные, муфтовые, диаметром: до 20 мм (Соединитель латунь американка Ду3/4" ВР/НР)	шт.	2
57	Спецсоединения стальные, втулки буртовые, гайки накидные, муфтовые, диаметром: до 25 мм (Соединитель латунь американка Ду1" ВР/НР)	шт.	2
58	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 50 мм	шт.	3
59	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 63 мм	шт.	6
60	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x25x32 мм	шт.	2
61	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63x25x63 мм	шт.	1
62	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63x32x63 мм	шт.	4
63	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63x40x63 мм	шт.	5
64	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 32 мм	шт.	9
65	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	шт.	13
66	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 50 мм	шт.	2
67	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм	шт.	7
68	Фильтры грубой очистки с внутренней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), размером: 1"	шт.	1
69	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром 25 мм	шт.	5
70	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 32-35 мм	шт.	15
71	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 39-46 мм	шт.	8
72	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 48-53 мм	шт.	4
73	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 59-63 мм	шт.	30
74	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 83-92 мм	шт.	1
75	Шпилька резьбовая М8-2000	шт.	10
Раздел 2. Насосное оборудование ХВС.			

76	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	1 насос	2
77	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	1 насос	2
78	Насос ВМ 3-7А А-Д-Е-НҚQE	шт.	2
79	Демонтаж. Шкаф управления и регулирования	1 шкаф	1
80	Шкаф управления и регулирования	1 шкаф	1
81	Шкаф управления насосами повышения давления ШУ(АР)-400-10-2Ч[3,0]-ip54	шт.	1
82	Программируемый микропроцессорный комплекс	1 устройство	2
<b>2.1. Замена прибора учёта.</b>			
83	Демонтаж. Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (Вычислитель)	1 шт.	1
84	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (Вычислитель)	1 шт.	1
85	Вычислитель СПТ-944	шт.	1
86	Функциональная настройка специального программного обеспечения АС, количество функций - 1	1 функция	13
87	Демонтаж. Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 32 мм	1 шт.	3
88	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 32 мм	1 шт.	3
89	Расходомер МФ Ду 32 с монтажным комплектом	шт.	3
90	Демонтаж. Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 20 мм	1 шт.	1
91	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 20 мм	1 шт.	1
92	Расходомер МФ Ду 20 с монтажным комплектом	шт.	1
93	Демонтаж. Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (Термопреобразователь)	1 шт.	4
94	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (Термопреобразователь)	1 шт.	4
95	Комплект термопреобразователей КТПТР-01-60 с гильзой и бобышкой, L=60мм	компл.	1
96	Комплект термопреобразователей КТПТР-06-45 с гильзой и бобышкой, L=45мм	компл.	1
97	Демонтаж. Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (Отборное устройство)	1 шт.	4
98	Демонтаж датчиков давления: с трехходовым краном	1 компл.	4
99	Установка датчиков давления: с трехходовым краном	1 компл.	4
100	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (Отборное устройство)	1 шт.	4
101	Датчик давления СДВ-И 1.6 Мпа с отборным устройством	шт.	4
102	Краны регулирующие: трехходовые, латунные диаметром 15 мм	шт.	4
103	Демонтаж фильтров диаметром: до 25 мм	10 фильтров	0,1
104	Установка фильтров диаметром: до 25 мм	10 фильтров	0,1
105	Фильтры, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром: 20 мм, присоединение 3/4"x3/4"	шт.	1
106	Демонтаж манометров: с трехходовым краном	1 компл.	8
107	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	8
108	Демонтаж. Шкаф управления и регулирования	1 шкаф	1
109	Шкаф управления и регулирования	1 шкаф	1
110	Щиты с монтажной панелью: ЩМП-2, степень защиты IP54	шт.	1
111	Демонтаж. Прибор или аппарат (Блок питания)	1 шт.	9
112	Прибор или аппарат (Блок питания)	1 шт.	9
113	Блок питания 10BP220-12Д	шт.	5
114	Блок питания 5BP220-124Д	шт.	4
115	Демонтаж кабеля	100 м	1,3
116	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,2

117	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката (ГОСТ Р 50827-95) легкого типа, со стальной протяжкой (зондом), наружным диаметром 20 мм	м	20
118	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 20 мм	шт.	35
119	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм <sup>2</sup>	100 м	0,2
120	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм <sup>2</sup>	100 м	1
121	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,04
122	Кабель-канал (короб): 40x40 мм	м	4
123	Провод в коробах, сечением: до 6 мм <sup>2</sup>	100 м	0,08
124	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм <sup>2</sup>	100 жил	0,44
125	Кабель МКЭШ 5*0,35	м	80
126	Кабель МКЭШ 2*0,35	м	50
<b>Раздел 3. Стояки ГВС, стояки ПС и циркуляции подвал, 1-10эт., чердак 8 стояков.</b>			
127	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	3,92
128	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,62
129	Труба из полипропилена: PN 25/25	м	57,6
130	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	1,3
131	Труба из полипропилена: PN 25/32	м	121,94
132	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	2
133	Труба из полипропилена: PN 25/40	м	187,4
134	Демонтаж воздухоотводчиков	1 компл.	1
135	Установка воздухоотводчиков	1 компл.	1
136	Воздухоотводчик автоматический с наружным резьбовым присоединением Pp=1,0 МПа, T max = 120 град С, D = 15 мм	шт.	1
137	Снятие водомеров диаметром: до 50 мм	100 шт. арматуры	0,4
138	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм	1 счетчик (водомер)	40
139	Фасонные части (Комплект присоединительный для счетчика воды Ду15 ВР/НР)	шт.	40
140	Демонтаж манометров: с трехходовым краном	1 компл.	1
141	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	1
142	Демонтаж/монтаж полотенцесушителей	100 приборов	0,52
143	Крепление полотенцесушителя "Телескоп" хромированное, диаметр 25 мм	шт.	52
144	Изоляция трубопроводов диаметром до 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	10 м трубопровода	35
145	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 42 мм, толщина 9 мм	м	220
146	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 35 мм, толщина 9 мм	м	143
147	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 64 мм, толщина 9 мм	м	22
148	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях	100 отверстий	0,98
149	Герметик силиконовый: сантехнический	л	1
150	Шнур асбестовый общего назначения марки: ШАОН диаметром 3-5 мм	т	0,002
151	Анкер забивной М8	шт.	100
152	Клапаны (Клапан балансировочный Ду1" VT.054.N.06)	шт.	3
153	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 15 мм	шт.	6
154	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 20 мм	шт.	124
155	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 25 мм	шт.	7
156	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 32 мм	шт.	5
157	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2"	шт.	7
158	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4"	шт.	124
159	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1"	шт.	22
160	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 40x1 1/4"	шт.	5

161	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	26
162	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	шт.	67
163	Ниппель латунь прям никель, размером: 1/2"	шт.	1
164	Ниппель латунь прям никель, размером: 3/4"	шт.	40
165	Ниппель латунь прям никель, размером: 1"	шт.	3
166	Фасонные части (Переходник латунь никель Ду25x20 ВР/НР реборда)	шт.	84
167	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40x32 мм	шт.	8
168	Спецсоединения стальные, втулки буртовые, гайки накидные, муфтовые, диаметром: до 20 мм (Соединитель латунь американка Ду3/4" ВР/НР)	шт.	84
169	Спецсоединения стальные, втулки буртовые, гайки накидные, муфтовые, диаметром: до 25 мм (Соединитель латунь американка Ду1" ВР/НР)	шт.	10
170	Спецсоединения стальные, втулки буртовые, гайки накидные, муфтовые, диаметром: до 32 мм (Соединитель латунь американка Ду1 1/4" ВР/НР)	шт.	5
171	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 25 мм	шт.	20
172	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 32 мм	шт.	2
173	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x25x32 мм	шт.	2
174	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм	шт.	130
175	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3пс5, размером 40x40x4 мм	т	0,0726
176	Фильтры грубой очистки с внутренней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), размером: 3/4"	шт.	40
177	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	шт.	76
178	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 32 мм	шт.	18
179	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	шт.	208
180	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 32-35 мм	шт.	34
181	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 39-46 мм	шт.	80
182	Шпилька резьбовая М8-2000	шт.	5
<b>Раздел 4. Стояки ХВС подвал, 1-10эт., чердак 5 стояков.</b>			
183	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	2,34
184	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровода	0,34
185	Труба из полипропилена: PN 25/25	м	31,586
186	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	2
187	Труба из полипропилена: PN 25/40	м	187,4
188	Снятие водомеров диаметром: до 50 мм	100 шт. арматуры	0,4
189	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм	1 счетчик (водомер)	40
190	Фасонные части (Комплект присоединительный для счетчика воды Ду15 ВР/НР)	шт.	40
191	Изоляция трубопроводов диаметром до 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	10 м трубопровода	23,4
192	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 25 мм, толщина 9 мм	м	37,4
193	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 42 мм, толщина 9 мм	м	220
194	Анкер забивной М8	шт.	80
195	Заглушки (Заглушка РР-Р Дн40)	10 шт.	0,5
196	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 15 мм	шт.	5
197	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 20 мм	шт.	40
198	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 32 мм	шт.	5
199	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2"	шт.	5
200	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4"	шт.	40
201	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 40x1 1/4"	шт.	10
202	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	шт.	67
203	Ниппель латунь прям никель, размером: 3/4"	шт.	40
204	Спецсоединения стальные, втулки буртовые, гайки накидные, муфтовые, диаметром: до 32 мм (Соединитель латунь американка Ду1 1/4" ВР/НР)	шт.	5
205	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм	шт.	45
206	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	шт.	40

207	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	шт.	10
208	Фильтры грубой очистки с внутренней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), размером: 3/4"	шт.	40
209	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 39-46 мм	шт.	100
210	Шпилька резьбовая М8-2000	шт.	10
211	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3пс5, размером 40x40x4 мм	т	0,0968
<b>Раздел 5. Отделочные работы в квартирах.</b>			
212	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок	100 м <sup>2</sup> облицовки	0,8
213	Облицовка стен листами сухой штукатурки при отделке под окраску и оклейку обоями с креплением на пристенный металлический каркас	100 м <sup>2</sup> отделяемой поверхности	0,8

Подрядчик в праве предоставить расчёт с применением аналогичных материалов, на основании представленных объемов. К расчету необходимо приложить соответствующую технологическую карту.

#### **Требование к проведению работ и применяемым материалам:**

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации
1	СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов. - М.: Минстрой России, 1997.
2	СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. - М.: Госстрой России 2013.
3	СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы. - М.: Госстрой РФ, 2013
4	Акт открытия Объекта для проведения работ по капитальному ремонту согласно СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011
5	Протокол к акту открытия Объекта для проведения работ по капитальному ремонту
6	Согласованный с заказчиком календарный план (график) выполнения работ.
7	Требование к оформлению информации подрядчиком на информационных стендах для Объекта, в т.ч. согласно СП 48.13330.2019 п. 7.18
8	Общий журнал работ согласно ВСН 42-85(р) согласно РД 11-05-2007
9	Журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов согласно ВСН 42-85(р)
10	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы согласно ВСН 42-85 (р)
11	Акт освидетельствования скрытых работ (АОСР) согласно СП 48.13330.2019; ВСН 42-85(р)
12	Акт приемки выполненных работ согласно Унифицированной формы № КС-2 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года №100
13	АКТ воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно ПП СО№ 480-ПП от 01.08.2019
14	Реестр передачи исполнительной документации
15	Справка о стоимости выполненных работ согласно Унифицированной формы № КС-3 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года №100
16	Акт сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД без отселения собственников согласно СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 (Приложение №7 к Техническому заданию к договору)
17	Фотоматериалы (Обязательный перечень фотоматериалов)
18	Акт передачи собственникам МКД (Совету Дома) демонтированного оборудования/материалов при капитальном ремонте в МКД общего имущества

#### **4. Требования к формированию стоимости объекта отбора:**

Максимальная стоимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения составляет: 4 605 000 (Четыре миллиона шестьсот пять тысяч) руб. 00 коп.

Максимальная стоимость Объекта отбора не может быть увеличена, максимально возможный процент снижения стоимости до 30 %.

Стоимость предложения, Претендентом формируется в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, прилагаемой проектно документацией в виде коммерческого предложения.

## **5. Требования к претендентам**

5.1 Соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, предусмотренных договором оказания услуг;

5.2 Претендент не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест;

5.3 Деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5.4 У Претендента должна отсутствовать просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший отчетный период (календарный год).

5.5 Отсутствие фактов уклонения Претендента от заключения или исполнения договора подряда по результатам ранее проводимых Отборов;

5.6 Отсутствие неисполненных в срок требований к Претенденту об устранении недостатков выполненных работ по ранее заключенным договорам;

5.7 Претендент должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062 (в редакции Постановления от 25.12.2014) «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

5.8 Положительный опыт работы на рынке не менее 3 лет;

5.9 Предоставление информации о выполнении аналогичных работ, примеры;

5.10 Предоставление отзывов, рекомендательных писем (по запросу);

5.11 Наличие квалифицированного обученного персонала;

5.12 Наличие свидетельства СРО на выполнение необходимых работ (лицензия);

5.13 Наличие специализированного оборудования и транспортных средств;

5.14 Согласие на выполнение всех обязательств согласно договору;

5.13 Предоставление полного пакета документации для участия в отборе согласно Извещения и ТЗ.

**6. Срок выполнения работ - 120 (сто двадцать) календарных дней. Срок выполнения работ включает в себя срок закупки материалов.**

**7. Требования к опыту работы по аналогичным направлениям - не менее 3-х лет**

**8. Минимальные сроки гарантии на работы и материалы - 5 (пять) лет согласно ЖК РФ.**

### Приложения:

1. Технический отчет ТЗ-06-03/71-ТО по выборочному капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей водоснабжения в многоквартирном доме №39 по ул. Степана Разина в г. Екатеринбурге;
2. Рабочая документация ТЗ-06-03/71-ВК на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей водоснабжения в многоквартирном доме №39 по ул. Степана Разина в г. Екатеринбурге;

Составил: Агалаков Валентин Олегович,

Начальник отдела капитального ремонта и строительного контроля

ООО «УК «Территория»

+7 (982) 604-81-45